

Ramowe warunki Nadleśnictwa Kłobuck

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. z 2025 r., poz. 311 ze zm., dalej : Ustawa] oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 w/w ustawy.

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2025 r., poz. 567 ze zm.] Nadleśniczy Nadleśnictwa Kłobuck [zwanego w dalszej części Warunków: „**Nadleśniczym**”] niniejszym określa Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy [dalej : **Warunki**].

§ 1

Dostęp do nieruchomości, budynków i punktów styku, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kłobuck zostanie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, **w celu wykorzystania ich na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy** [dalej w treści Warunków : **przedsiębiorca telekomunikacyjny** lub **Operator**],

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie opłacalne lub technicznie niemożliwe,
- umożliwienie doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych Ustawą,
- umożliwienie korzystania z punktu styku,
- odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
- udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego.

Dostęp ten jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawia do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla – w punkcie styku.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - a) Szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - b) Mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizację urządzeń z podaniem wymiarów,
 - c) Opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
 - d) Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - e) Dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - f) Dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
4. Dostęp Operatora do nieruchomości, do budynków oraz punktów styku, w celu wykorzystania na potrzeby i zgodnie z przesłankami określonymi w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu

rozwoju jest nieodpłatny. Operator jednakże ponosi koszty wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej i koszty poniesione przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy o dostęp, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w tym przywrócenia stanu pierwotnego oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub całości lub części kabla telekomunikacyjnego.

5. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem umowę korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez Strony jest podstawą do wejścia na teren Nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę dla zwrotu Nieruchomości w posiadanie Nadleśnictwa. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Ramowych warunków.
6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
7. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanym przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
8. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora .
9. Prace, o których mowa w niniejszych Warunkach nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
10. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na Nieruchomości, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonany przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie [do 24 godzin oraz najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii] oraz powinno zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kłobuck **w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 Ustawy, jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.], **Operator** [podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 Ustawy] przedstawi do uzgodnienia Nadleśniczemu wniosek o udostępnienie nieruchomości, który powinien zawierać:
 - a) projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,

- b) wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: oddział i pododdziały leśne w następującym zakresie: na jej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa.
 - c) mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzania lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
 - d) opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
 - e) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - f) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - g) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - h) oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Udostępniającego nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi Warunkami.
2. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
 3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów), a tym samym konieczność uprzedniego uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzania lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem odnowienia naturalnego).
 5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
 - a) Łączna szerokość trwałego zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - b) Konieczna jest wycinka drzew,
 - c) Grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) Realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - e) Wymagają tego odrębne przepisy prawa.

Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne wydaje Dyrektor RDLP w Katowicach.

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, przedmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do Ramowych warunków. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół również obowiązuje przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.
7. Opłatę z umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok - opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości. Wysokość stawki nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości
8. Opłaty nie pobiera się, w przypadku gdy Strony tak postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 Ustawy o wspieraniu rozwoju oraz w przypadku, gdy w związku z umieszczeniem infrastruktury na nieruchomości Operator zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
9. Nadleśnictwo jest zobowiązane do zawierania umów o dostęp, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umów w sprawie umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w Warunkach dostępu.
10. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
11. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Koszty Operatu zostaną pokryte przez przedsiębiorcę przesyłowego.

§ 3

Tryb postępowania określony w niniejszych Ramowych warunkach nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych przepisów niż wymienione w niniejszych warunkach, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 4

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Projekt umowy o dostęp.
2. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy.